

2017-03-14

Administrativ avgift för andrahandsuthyrning

Sedan 2014 kan bostadsrättsföreningar, med stöd av bostadsrättslagen, ta ut en avgift för andrahandsuthyrning. Brf. Kryddfabriken antog detta i sina stadgar 2016.

Avgiften uppgår till 10% av gällande prisbasbelopp per helår. Prisbasbeloppet för 2017 är 44.800 SEK, vilket utgör en årsavgift a' 4.480 SEK. Månadsavgiften blir således 373 SEK.

Avgiften debiteras bostadsrättsinnehavaren för varje påbörjad månad av andrahandsuthyrningen och läggs på ordinarie månadsavgift.

Det ligger i föreningens intresse att så många som möjligt av bostadsrättsinnehavarna bor i sina lägenheter och är aktiva ansvarstagande medlemmar. Det är tillsammans som vi hjälps åt att skapa en väl fungerande bostadsrättsförening. Ett medlemskap i bostadsrättsföreningen medför därför ett ansvar att sköta och driva de fastigheter som vi alla gemensamt äger.

Föreningen har under ett flertal år upplevt ett ökat arbete med andrahandsuthyrningar, samt därtill kommande problematik om t.ex. avfallshantering och brandskydd. Medlemmen som hyr ut i andra hand har ett ansvar att informera och säkerställa att föreningens rutiner och stadgar alltid följs av sin hyresgäst.

Du måste som medlem alltid ha styrelsens godkännande för en uthyrning i andrahand jfr. föreningens stadgar §24. Styrelsen godkänner andrahandsuthyrning med en maximal längd om ett år i taget. Det är av största vikt att veta vem som bor i och benyttjar föreningens lägenheter.

Bostadsrättsföreningen Kryddfabriken

Stora Trädgårdsgatan 6B

211 28 Malmö

E styrelsen@brfkryddfabriken.se

W www.brfkryddfabriken.se

Org-nr: 769614-7664